

# Eladó Építési telek, 7 158 m<sup>2</sup>, 7 158 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**320 000 000 Ft** ( ~792 904 € )

City Cartel, Debrecen



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000011                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt    |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építómérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## ÉPÍTSEN LAKÓPARKOT HAJDÚSÁMSON SZÍVÉBEN

\*\*\*Fektessen be a jelentős potenciállal bíró városba!\*\*\*

Hajdúsámson központjában eladó egy 7158 m<sup>2</sup>-es építési telek, mely 2023. harmadik negyedévében jogerős építési engedélyt kapott egy 26 sorházi lakást magában foglaló LAKÓPARK építésére.

Az ingatlan a városközponttól 600 méterre helyezkedik el. A lakókörnyezet teljesen beépült, hasonló ingatlanokkal, mint amit a terv is tartalmaz. Ebben a LOKÁCIÓban már csak ez az egy beépítetlen telek van. A környék kiváló adottságú, hiszen a közelben számos bevásárlási lehetőség, supermarket, posta, bank, kormányhivatal, köznevelési intézmények (óvoda, iskola) található.

#### HAJDÚSÁMSON, MINT BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG:

Az elmúlt években Hajdúsámson, Debrecen mellett jelentős fejlődésen ment keresztül, köszönhetően többek között az infrastrukturális beruházásoknak, a 471-es számú főút FEJLESZTÉSének. A Debrecenből elvágóknak így komoly potenciált jelent otthonuk megteremtésére, hiszen könnyen és gyorsan elérik a