

Eladó Családi ház, 85 m², 475 m² telek, Baja

39 900 000 Ft (~101 292 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501483
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Alvéken, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1970-es években épült, száraz, téglá építésű családi házat, 1-állásos garázzsal (15 m²), egyéb melléképületekkel (nyári konyha, tároló), gondozott telekkel (30x15m-es saroktelek). Az ingatlan igény,-per,- és tehermentes.

A családi házban kialakításra került: 27,5 m²-es amerikai konyhás-nappali, 6,5 m²-es spájz (akár összenyitható a konyhával), 2 db utcafronti szoba (10 és 20 m²), 1 db félszoba (5,2 m²), fürdőszoba, külön WC, illetve egy 8 m²-es előtér / lépcsőház. Az épület mellett található egy cc. 15 m²-es, 1-állásos garázs, illetve egyéb melléképületek. A családi ház belmagassága: 2,7m. Az ingatlan igény szerint felújítandó.

A homlokzati nyílászárók már korszerű, hőszigetelő műanyag profilra cserélve, az esővíz-elvezetés is kiépítésre került PVC földalatti rendszerrel, illetve tavaly szeptemberben tetőmosás, telek,- és kerítésrendezés történt. Az épület fűtése 3-módon biztosított: gázkonvektor, kandalló, illetve hűtő-fűtő klíma. A melegvíz-ellátásért villanybojler felel. A padlóburkolatok vegyesek: mettlachi, szőnyegpadló és parketta. A parkolás az utcán, az udvarban, és a 15 m²-es, 1-állásos garázsban lehetséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu