

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 294 m<sup>2</sup> telek, Bácsbokod

**15 490 000 Ft** ( ~39 324 € )

City Cartel, Baja



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501348                    |
| Szobák:           | 4                            |
| Építési mód:      | Vegyes                       |
| Belső állapot:    | Jó                           |
| Külső állapot:    | Jó                           |
| Fűtés:            | Vegyes tüzelés               |
| Építés éve:       | 0                            |
| Kilátás:          | Utcára                       |
| Tájolás:          | Délkelet                     |
| Komfort:          | Összkomfort                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Tv:               | Kábeltévé                    |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)         |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

Bácsbokodon megvételre kínálunk egy kb. 135 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, vegyes, (száraz) falazatú családi házat, 1294 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan per,- igény,- és tehermentes, továbbá azonnal költözhető.

A családi ház állapota megkímélt, folyamatosan karbantartott, homlokzata kőporozva, nemesvakolva. A fűtésről egy szilárd tüzelésű kazán, és egy gázkazán gondoskodik, lapradiátorok formájában, egyes helyiségekben konvektoros kiegészítéssel. A fürdőszoba,-és a WC külön helyiségben került kialakításra.

Az ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak is: az étkező 18,5 m<sup>2</sup>, a mellette fekvő nappali 20 m<sup>2</sup>-es. A 3 db hálószoa közül 2 db 19,5 m<sup>2</sup>-es, 1 db 18 m<sup>2</sup>-es. A hálósobák burkolata parkettás, a többi helyiség mettlachis, a belmagasság 3m.

Az épületen első benyomásra is látszik, hogy foglalkoztak vele, gondos gazdája volt. Az udvaron fedett beállóhely gépkocsinak; 21 m<sup>2</sup>-es kazánház, további - jó állapotú - gazdasági melléképületek, ólak, pince, kamra, akácerdő, 3 db kerti csap, fűrt kút található.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu