

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 51 900 000 Ft ( ~131 773 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112649              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

**Új építésű, 5 lakásos társasház a Balatonnál - otthon, nyaraló és befektetés egyben!**

Exkluzív lehetőség: a Balaton szabadstrandjától és a kikötőtől mindössze **600 méterre** épül ez a **modern, kis lélekszámú társasház**, mindössze 5 lakással. Ideális választás, ha egy **állandó otthonra**, egy **stílusos nyaralóra**, vagy egy **biztos értékű befektetésre** vágyik!

### Lakásválaszték:

- 38-70 m<sup>2</sup> közötti lakások
- 1 hálószoba + nappali, illetve 2 hálószoba + nappali elrendezések
- Földszinten **100-120 m<sup>2</sup> saját kertrész**
- **6-10 m<sup>2</sup>-es terasszal vagy erkéllyel**

### Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Korszerű **hőszivattyús hűtés-fűtés**
- **3 rétegű műanyag nyílászárók** a tökéletes komfortért
- Zárt udvari **gépkocsibeálló** minden lakáshoz
- Elektromos kapu és **riasztórendszer**