

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 103 990 000 Ft ( ~264 028 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112592              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Internet:         | Optikai                |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Részpanorámás, penthouse lakás!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, vízparti utcában, új építésű, kis lélekszámú társasházban található, 2. emeleti, 77 m2 alapterületű (fél terasszal), 1+2 szobás, részben berendezett téglá építésű lakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy L alakú részpanorámás erkély került benne kialakításra.

Az erkély a nappaliból és a szobákból is közvetlenül megközelíthető. A vételár a berendezést is tartalmazza.

Részben fedett gépkocsibeálló 5 millió forintért kötelezően megvásárolandó!

Hűtést-fűtést hőszivattyú biztosítja. Árnyékolás elektromos redőnyökkel megoldott.

A Balaton karnyújtásnyira.