

Eladó Családi ház, 92 m², 400 m² telek, Ádánd

69 900 000 Ft (~173 221 €)



Adatlap sorszáma: #17112089

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	A++

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Ádánd csendes kereszttutájában, egy 72 nm²-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 15 nm-es terasszal kapcsolattal. Az építkezés 2024 őszén kezdődött és 2025 decemberében fejeződik be.

A családi ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

Tágas nappali - konyha - étkező - kamra, 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található a nagyon jó elosztású ingatlanban.

A ház melegét hőszivattyús padlófűtés biztosítja, a műanyagnyílászárók 5 légkamrás a hőtechnikai előírásnak megfelelően és redőnnyel felszereltek, illetve split klíma gondoskodik a hűvös érzetről a nyári napokon. A telken belül 1 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. Riasztó-, és napelem előkészítés is tartozik az ingatlanhoz. A ház elkészültekor a kivitelező tereprendezéssel adját az ingatlant az új tulajdonosának, de igény szerint parkosításra, illetve kertépítésre is van opcionálisan lehetőség.

A házat 15 cm-es DRY szigetelést kap. A hideg- és melegburkolatok igény szerint

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu