

# Eladó Szálloda, panzió, 400 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

## 299 000 000 Ft ( ~746 958 € )



### Felújított panzió Balatonberényben eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben egy teljes körűen felújított, 400 m<sup>2</sup> összterületű, 3 csillagos panziót, amihez 920 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A következő helyiségek lettek benne kialakítva:

5 db 20 m<sup>2</sup>-es apartman, melyekben egy szoba és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel van, illetve 8 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik hozzájuk.

2 db 35 m<sup>2</sup>-es apartman, amiben 1 szoba, konyha, étkező és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel van.

A földszinti részen továbbá egy saját 120 m<sup>2</sup>-es lakrész lett kialakítva, ahol 2 hálósoba, egy konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy étkező és egy nappali található.

Az ingatlan részét képezi továbbá a tetőterasz is, amiről örök balatoni panoráma nyílik.

A panzió 4 éve lett teljes körűen felújítva. Az összes vezeték, nyílászárók,

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111018                   |
| Szobák:           | 11                          |
| Építési mód:      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| Belső állapot:    | Felújított                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Falfűtés                    |
| Építés éve:       | 1950                        |
| Felújítás éve:    | 2018                        |
| Kilátás:          | Részpanoráma                |
| Tájolás:          | Északnyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt)  |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Udvarban                    |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                  |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu