

Eladó Családi ház, 350 m², 976 m² telek, XII. kerület

770 000 000 Ft (~1 954 761 €)



KIZÁRÓLAG A CITYCARTEL KÍNÁLATÁBAN!

**EXKLUZÍV INGATLAN A XII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN
YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ TERVEZÉSÉBEN KÖRNYEZETBARÁT, PANORÁMÁS
PASSZÍVHÁZ**

Ez a ház nem csupán egy ingatlan - ez életstílus, minőség és egyediség.

Az exkluzivitás itt nem csupán szó: **ritka elhelyezkedés, különleges építészeti megoldások, prémium anyagok és a magasszintű kényelem** található egyetlen otthonban. A **gondosan megtervezett terek**, a **természet közelsége**, a **panoráma**, a **csend** és a **nyugalom** mind azt szolgálják, hogy minden napját igazi élményként élhesse meg.

Budán a XII. kerület zöldövezet szívében, a város zajától távol, **nemesi környezetben** kínálunk megvételre egy **különleges, egyedi tervezésű passzívházat**, ahol a **minőség**, a **tér**, és az **életérzés** minden négyzetméteren jelen van.

Ez a **csodás otthon** egyszerre kínál **természetközeli nyugalmat, modern kényelmet és környezettudatos megoldásokat.**

Adatlap sorszáma: #10825266

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2025

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Dél

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Bacsá Brigitta

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512

b.brigitta@citycartel.hu