

# Eladó Ikerház, 504 m<sup>2</sup>, 1 468 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 1 630 000 000 Ft ( ~4 072 048 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825048              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Vegyres                |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Mesébe Illő Otthon a Csillag-Völgyben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Mesébe illő otthon eladó az érintetlen természet közvetlen közelében, ősfás környezetben, ahol a csend és nyugalom az alapvető életérzés. Ez az elegáns, 2023-ban befejezésre került, egyedi kivitelezésű ház saját, 1000 nm-es kerttel rendelkezik, ahol botanikus kerthez hasonló növényvilág veszi körül.

A nappaliból lenyűgöző kilátás nyílik a budai hegyekre, így minden nap egy természeti csoda tárul a szemünk elé. A félreeső, csendes utca biztosítja a zavartalan pihenést, a házhoz tartozó 3 garázs, 3 saját parkolóhely és különleges extrák pedig a maximális kényelmet szolgálják: napozóterasz, szauna, kültéri zuhanyzó, és egy rusztikus fatüzelésű dézsa teszi különlegessé a kertet.

A gyerekekre is gondoltak: számukra 12 nm-es homokozó, trambulin és málna bokrok kínálnak kalandos szórakozást. A kert színes növényvilága igazi élményt nyújt az egész család számára.

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu