

# Eladó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 2 200 000 € ( ~890 141 968 Ft )



### ELADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

#### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

#### KIVÉTELES ÜZLETI LEHETŐSÉG A BAZILIKA KÖZELÉBEN

Eladó egy 238 nm-es, utcai bejáratos, belső kétszintes üzlethelyiség Budapest legfrekvenciáltabb részén, az V. kerületben, a Szent István tértől pár lépésre. Az ingatlan ideális étterem vagy kávézó kialakítására, a környék kiemelkedő turisztikai vonzereje garantálja a folyamatos vendégforgalmat.

#### A KÖRNYÉK ELŐNYEI

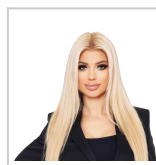
Az ingatlan mindössze néhány lépésre található Budapest egyik legikonikusabb épületétől, a Szent István-bazilikától. Ez a lenyűgöző neoklasszikus épület évente milliók által látogatott turisztikai célpont.

Az ingatlan környéke Budapest gasztronómiai központja, ahol a helyiek és a turisták egyaránt élvezhetik a sokszínű kulináris kínálatot és az élénk éjszakai életet.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824981                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1940                       |
| Felújítás éve:    | 2010                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Utcán fizetős              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu