

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 1 405 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

**250 000 000 Ft** ( ~616 964 € )



**Biatorbágyon elegáns környezetben különleges ház**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Biatorbágy egyik legszebb utcájában kínálunk eladásra egy páratlan adottságú, nagy, tágas terekkel rendelkező, kényelmes családi házat.

Az 1405 nm-es telken található kétszintes ház teljes mérete: brutto 350 nm.

Az 1999-ben épült lakóházat többször felújították, korszerűsítették (2011-ben, 2014-ben és 2018-ban) és folyamatos a karbantartása is.

A nagyon erős, stabil szerkezetű, nagyon jól szigetelt (közel 50 cm-es, dupla téglafal, közöttük közetgyapot hőszigeteléssel) téglaház monolit beton födémes (kivéve a garázs fölötti mozsizoba), héjazata műemlékpala.

Nagy a telek, hátrafelé dupla, diszkrét, a ház előtti rész a kapuig le van viacolorral térkövezve (kb. 450 nm), a hátsó rész füves, szépen parkosított.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824976              |
| <b>Szobák:</b>           | 7 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1999                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2001, 2014, 2018       |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu