

# Eladó Villa, kastély, kúria, 615 m<sup>2</sup>, 951 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 390 000 000 Ft ( ~3 435 407 € )



### Lenyűgöző Villa a II. Kerületben - Az elegancia és a természet találkozása

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Exkluzív, teljesen berendezett luxusvillát kínálunk eladásra Budapesten, a II. kerület szívében. Ez a lenyűgöző villa nem csupán elhelyezkedésével, hanem különleges adottságaival is kiemelkedik. A villa összesen 615 négyzetméter alapterületű, egy 951 négyzetméteres telken helyezkedik el. Ez a négyemeletes remekmű az R.A.S. Design építészeti cég elképzelése alapján készült, és szenzációs kiegészítést nyújt a budai látképhez. A villa eleganciát és optimizmust testesít meg.

#### Főbb jellemzők:

- Lélegzetelállító kilátás: A villában található üveg szauna, 8 személyes jacuzzi és kültéri medence található.
- Tágas teraszok: Tökéletes hely a pihenésre és társasági összejövetelekre.
- 5 hálószoba és 5 fürdőszoba: Mindegyik magas minőségű bútorokkal és felszereltséggel.
- 3 gőzkabin és 5 wc: Luxus minden szinten.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824852              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A++                    |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu