

# Eladó Téglalakás, 199 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 2 380 000 € ( ~961 638 971 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824425              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre!

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen PENTHOUSE lakás a legfelső emeleten helyezkedik el, egyedüli lakásként,  
bruttó 199,1 nm-es (148,19 nm nettó lakóterület, 101,91 nm terasz)

A rendkívül világos lakás nappalival, 3 szobával, 2 fürdőszobával, gardróbokkal  
rendelkezik.

#### Helyiséglejta

Étkező, Konyha, Nappali: 59,06 nm

Szülői háló: 13,92 nm

Szoba: 12,22 nm

Szoba: 12,03 nm