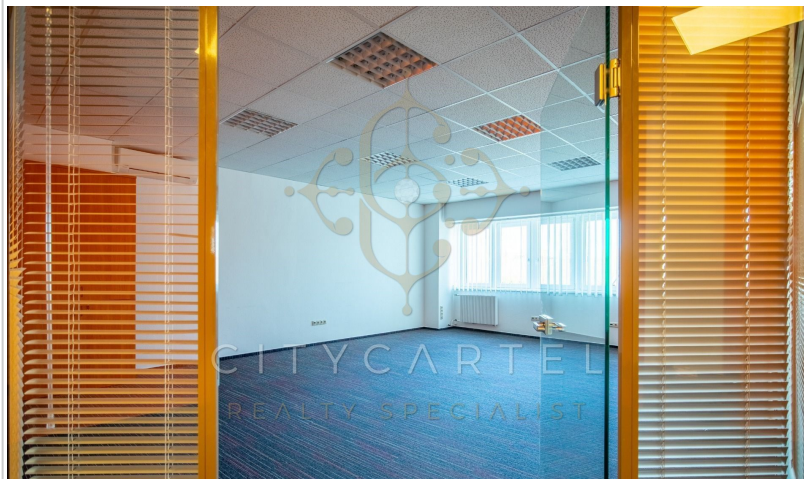


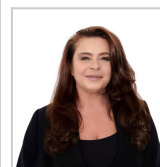
# Eladó Irodaház, 1 452 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 3 500 000 € ( ~1 401 015 030 Ft )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822769                  |
| Szobák:           | 25                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 1995                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

#### 14. kerületben ELADÓ egy két szintes, 1 024 nm-es, Modern Irodaépület.

Minden, szinten vizes helyiségek, étkező valamint színvonalasan kialakított irodák található

Jelenleg felújítandó melléképületek, raktárak 428 nm-en helyezkednek el a 3 910 nm - es telken.

A kitűnő állapotú, klimatizált, riasztóval műanyag nyílászárókkal rendelkező irodaépület földszintjén 516 nm hasznos területen 13 db különböző méretű iroda (13-66 nm), 2 db tárgyaló, valamint kiszolgáló helyiségek - recepció, társalgó, konyha, étkező, mosdók - helyezkedik el. Emeleten, 508 nm hasznos területen 10 db különböző méretű iroda (13-80 nm), 2 db tárgyaló, kiszolgáló helyiségek (konyha-étkező, szerver helyiség, mosdók, kazánház, található.

Az irodaház fűtése jelenleg gázkazánnal megoldott, hűtésére egyedi klímák