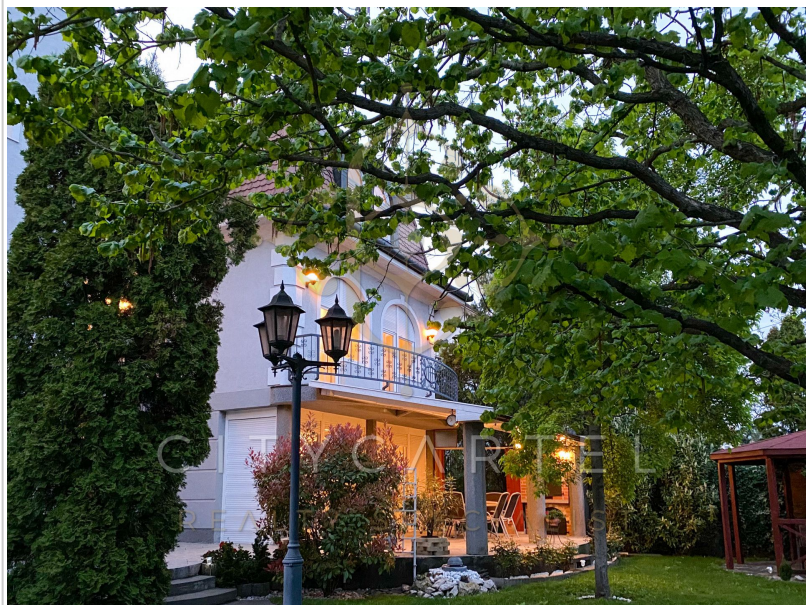


# Eladó Családi ház, 440 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 429 000 000 Ft ( ~1 089 081 € )



### Medencés intim otthon

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

SASADI MEDENCÉS HÁZ CSODÁLATOS KERTBEN

XI. kerületben, Sasadon, csendes mellékutcában rejtőzködő, intim környezetben kiváló állapotú, bruttó 440 nm-es, 3 szintes, 2 + 6 szobás, belső medencés ház, 720 nm-es gyönyörű kertben eladó.

A jól szigetelt, elegáns, kastélyszerű épület nagy teraszokkal, pihenésre alkalmas erkélyekkel rendelkezik, nettó 266 nm.

A földszinten található a 3 x 6 m-es (1,5 m mélységű), ellenáramoltatós, fűtött belső medence - előtte 28 nm-es, fedett, nagy kemencével is rendelkező terasszal.

A wellness része a 4 fős finn-szauna, kondiszauna, a zuhanyzó és a mellékhelyiség. Ezen a szinten van a kazánház és több tárolásra alkalmas

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822701                  |
| Szobák:           | 8                          |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 2000                       |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu